О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Ставропольского края, за исключением граждан, имеющих трех и более детей», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.11.2015 № 2681

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости», Законом Ставропольского края от 03 февраля 2017 г. № 3-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Ставропольского края, за исключением граждан, имеющих трех и более детей», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 26.11.2015 № 2681 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Ставропольского края, за исключением граждан, имеющих трех и более детей», следующие изменения:

1) пункт 2 раздела I «Общие положения» дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) граждане, признанные инвалидами, у которых возникло право собственности на построенный на земельном участке объект индивидуального жилищного строительства.»;

2) в разделе II «Стандарт предоставления услуги»:

а) абзац восьмой пункта 10 изложить в следующей редакции:

«с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя;»;

б) в пункте 13:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344, «Российская газета», 17.07.2015, № 156);»;

абзац девятый исключить;

в) абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. В целях получения услуги заявителем в Комитет, Центр подается [заявление](consultantplus://offline/ref=87BF0727CFB2C1D4403CC8B0AAEACCB5F0A70E5AD9B067E394E07B3FFD2BE90BC131DD3828609C752FB6949DlDR8K) о предоставлении услуги, заполненное по форме, приведенной в приложении 3 к Административному регламенту, с приложением следующих документов:

1) подлинника и копии документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2) подлинника и копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Граждане, признанные инвалидами, у которых возникло право собственности на построенный на земельном участке объект индивидуального жилищного строительства, дополнительно представляют следующие документы:

а) подлинник и копию документа, подтверждающего возникновение права собственности на построенный объект индивидуального жилищного строительства, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

б) подлинник и копию документа, удостоверяющего (устанавливающего) права на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в ЕГРН;

в) подлинник и копию документа, подтверждающего признание заявителя инвалидом.»;

г) в абзаце первом пункта 17 таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «№  п/п | Наименование документа | Наименование  органа, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Филиал ФГБУ  «ФКП Росреестра»  по СК |
| 2. | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | Филиал ФГБУ  «ФКП Росреестра»  по СК»; |

д) в абзаце втором пункта 17 таблицу дополнить строкой 5 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «5. | Граждане, признанные инвалидами | Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости (на здание, расположенное на испрашиваемом земельном участке) | Филиал ФГБУ  «ФКП Росреестра»  по СК |
| Разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на испрашиваемом земельном участке | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства, иной документ, подтверждающий выполнение строительства в полном объеме (для объекта, строительство которого завершено до 01.09.2006) | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя»; |

3) в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

а) в пункте 60 слово «восемь» заменить словом «шесть»;

б) в пункте 69 слово «трех» заменить словом «пяти»;

в) в пункте 76 слово «десять» заменить словом «двенадцать»;

4) в пункте 94 раздела IV «Формы контроля за исполнением Административного регламента» слова «комитетом информационных технологий администрации города Ставрополя» заменить словами «комитетом экономического развития администрации города Ставрополя».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя А.Х. Джатдоев